

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 08.02.2020. DO 06.05.2020.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: St-349/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza FARNAN DOWLING d.o.o. u stečaju,

OIB: 70255086080, Zdenački zavoj 14, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8. veljače 2020. godine do 6. svibnja 2020. godine

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00HRK

**SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:**

Rješenje o ovrsi 18. Ovr - 795/2011 Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, ovrhovoditelj Reor d.o.o., Dubrovnik. Stečajni upravitelj je uputio podnesak Trgovačkom sudu u Dubrovniku kojim preuzima ovršni postupak.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini:

Suvlasništvo nekretnine s neodređenim omjerom - k.č.br. ZGR 1205 površine čestice 25 m<sup>2</sup>, oznake čestice zgrada, u naravi zgrada upisane u u zk uložak broj 489, k.o. Dubrovnik

i to suvlasničkog dijela:

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) što predstavlja

drugi pod i potkrovlje u zgr. 1205 označeno u nacrtu žutom bojom i slovom B, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.

Nekretnine su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik i to u u zk uložak broj 489, k.o. Dubrovnik.

U naravi kat i potkrovlje zgrade, površine cca. 47m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj nekretnini postoji upisana zabilježba da čest. ZGR. 1205 ima svojstvo spomenika kulture.

Trgovački sud u Dubrovniku je dana 16. travnja 2019. riješio je rješenjem Posl.br. 18 St-349/2019 da će se nekretnina koja čini stečajnu masu dužnika prodati u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi ovršnog postupka ne primjenjuju se.

Stečajni upravitelj je dao izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, te je dostavio sudu procjenu vrijednosti nekretnine izrađene po sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 1.700.000,00 kuna.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj je predložio utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od 1.700.000,00 kuna (slovima: milijunisedamstotinatisućakuna).

Trgovački sud u Dubrovniku donosi dana 16. prosinca 2019. godine zaključak poslovni broj St-349/2019 kojim se utvrđuje vrijednost nekretnina prema procjeni, te će se nekretnina prodavati na elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj po pozivu Financijske Agencije uplaćuje predujam u iznosu od 2.800,00 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. FINA 24. ožujka 2020. godine na mrežnim stranicama objavljuje odluku kojom se odgađaju se sve započete elektroničke javne dražbe, osim onih u kojima je nadmetanje započelo najkasnije do dana 24.03.2020. godine (uključujući i 24.03.2020. godine), koje će se dražbe dovršiti sukladno objavljenom Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Odluka FINA-e je donesena temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. godine, te Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom COVID-19, te je FINA e odgodila provedbu ovrhe putem elektroničke javne dražbe koju temeljem Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017) i Stečajnog zakona (NN 71/2015) FINA provodi u ovršnom i stečajnom postupku, te postupku osiguranja, i to do prestanka navedenih okolnosti (prestanka epidemije novog koronavirusa COVID-19) odnosno do primitka obavijesti o prestanku od nadležnog tijela.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedi unovčenje nekretnine prodajom u elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 06. svibnja 2020.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljčić